

Freitag, 23. Dezember 2022

"Wochenendsiedlung Emkum" in Lüdinghausen – „a never ending story!“

Nach einigen Jahren der (scheinbaren?) Ruhe, gibt es jetzt wieder einigen Wirbel um die "Wochenendhaussiedlung Emkum" in Lüdinghausen. Die Bewohner:innen der Siedlung Emkum bekamen im Oktober von der Kreisverwaltung ein Schreiben, in dem es unter anderem hieß, dass sie „durch Erlass einer gebührenpflichtigen Ordnungsverfügung und unter Androhung eines Zwangsgeldes [...] die Nutzung innerhalb eines zumutbaren Zeitraumes [aufgeben]“ sollten¹. Begründet wurde dies seitens der Behörde mit Verweis auf den §35 BauGB, nach dem „Dauerwohnen“ in einer Wochenendsiedlung nicht möglich sei. Bei der Anmeldung als Erstwohnsitz seien die Anwohner:innen jedoch nicht auf den rechtswidrigen Zustand des „Dauerwohnens“ hingewiesen worden¹. Im Jahre 2004 wurde diese Maßnahme schon einmal angedroht, jedoch nach kurzer Zeit wieder fallen gelassen und nach Aussage der Anwohner:innen über 18 Jahre hinweg nicht weiter verfolgt¹. Außerdem sind sie der festen Überzeugung, dass die Siedlung eine nach §34 BauGB „eine gewachsene und in sich geschlossene Siedlung“ sei, und fordern rechtliche **Sicherheit** in dieser Angelegenheit.

Als Kreistagsfraktion haben wir dazu dem Landrat folgende Fragen gestellt:

1. Welche Schritte plant der Kreis Coesfeld nun in Bezug auf die Siedlung Emkum in Lüdinghausen?
2. Was wäre ein „zumutbarer Zeitraum“ für die Aufgabe der Nutzung der Häuser und Wohnungen?
3. Aus welchem Grunde wurde die Angelegenheit 18 Jahre lang ignoriert? Weshalb ergreift der Kreis jetzt Initiative?
4. Weshalb wurden die Anwohner:innen bei Anmeldung ihres Erstwohnsitzes nicht über die Rechtslage informiert?
5. Welche Nachteile entstehen für den Kreis Coesfeld und seine Bürger:innen, wenn die Anwohner:innen Emkums dort weiterhin wohnen?

Norbert Vogelpohl

- 1) <https://www.openpetition.de/petition/online/landrat-und-bauamt-kreis-coesfeld-vertreibt-uns-nicht-aus-unseren-haeusern-in-emkum-luedinghausen#petition-main>
Siehe auch: <https://www.wn.de/muensterland/kreis-coesfeld/luedinghausen/zuruck-zum-wochenendhausgebiet-1304709>